Regnskab Grundejerforeningen "Fuglevang" 2025

Grundejerdelen

Indtægter	Antal	Regnskab 25	Regnskab 24	Budget 26	
Kontingent bebyggede	245	246.650	245.000	245.000	
Rykkergebyr grundejere		1.112	4.000	0	
Hjælp til rykker					
Udlejning Mast		10.000	10.000	10.000	
Renteindtægter		180	585	200	
Ejerskifte gebyr		3200	6400	3000	
I alt.		**261.142**	**265.985**	**258.200**	
Grønne områder og arrangementer					
Fællesarealer		220.871	89.778	175.000	Note 1
Legeplads		0	35.231	50.000	
Saltning og snerydning		4.813	7.575	10.000	
Fastelavn		0	579	2.500	
Påskearrangement		0	4.613	1.500	
Julearrangement		-1.147	4.035	5.000	
I alt		**224.537**	**141.811**	**244.000**	
Adminstration					
Bestyrelse tlf. kontorhold		10.000	8.000	10.000	Note 3
Bestyrelsesarbejde		5.937	5.688	5.000	
Kontingent		7.000	4.000	7.000	
Forsikringer		24.722	20.102	17.050	
Regnskab tidligere hjælp		0	0	8.000	
Advokat		24.663	0	4.000	
Generalforsamling		2.815	1.777	2.000	
Web-Regnskab		2.053	2.638	2.200	
Software Microsoft/office365		1.440	1.404	1.500	
Kontorartikler		600	1.518	2.400	
Hjemmeside		2.527	2.423	2.500	
Hjertestarter, falck serv. Aft.		1.385	1.360	1.400	
Strøm if. M hjertestarter		1.220	1.381	1.400	
				0	
Renteudgifter		0	184	0	
Bankgebyrer		3.358	1.926	3.500	
Gebyrudgifter		0	0	0	
Netbank abonnement		267	1.946	500	
Nets abonnem		0	150	0	
I alt		**87.987**	**54.497**	**68.450**	
I alt forbrug.		312.524	196.308	312.450	
Årets resultat.		**-51.382**	**69.677**	**-54.250**	

Antennedelen

Indtægter	Antal	Regnskab 25	Regnskab 24
Kontingent	0	0	
Udlæg	0	0	0
Udlejning mast	1	0	0
Ejerskifte gebyr		0	0
Renteindtægter		0	0
I alt		**0**	**0**
Drift			
Ordinær drift m. moms		10.092	19.614
Ordinær drift u. moms		0	0
Elafgift		-3.984	-6.804
Inst. Elmålere		0	
Renteudgifter		0	0
I alt.		**6.109**	**12.810**
Bestyrelse tlf. kontorhold		0	0
Bestyrelsesarbejder		0	0
Kontingent		0	0
Forsikringer		0	6.653
Advokat		0	0
Generalforsamling		0	0
Kontorartikler		0	0
Gebyrudgifter		0	0
I alt		**0**	**6.653**
I alt forbrug.		6.109	19.463
Årets resultat		**-6.109**	**-19.463**

Aktiver

Kasse	3.391
Jyske Bank	245.814
Inst. Elmålere	0
Tilgode medlemmer	7.200
Tilgodehavende Øvrige	20.101
Aktiver i alt	**276.506**

Egenkapital

Egenkapital Primo	65.490
Årets resultat.	-6.109
Egenkapital Ultimo.	**59.382**

Vedtaget kontingent 2025

Grundejerforeningen	1.000

Passiver.

Egenkapital primo - Grund	268.532
Årets resultat - Grund	-51.382
Egenkapital ultimo - Grund	217.150
Egenkapital ultimo - antenne	59.382
Egenkapital ultimo.	**276.532**
Skyldige omkostninger	0
Bog. Diff	-26
Passiver i alt.	**276.506**

Regnskab afrundet til hele kr.

Kirke Saaby d. 9/2-2026

Kasser : Emilie H Samsing Emilie H. Samsing

Formand : Henrik Koch

Revisor : Erik Suhr

Regnskab Grundejerforeningen "Fuglevang" 2025

Noter til regnskabet

Note 1

Fællesarealer

2 Regninger for 2024	27.291
	-220.871
I alt 2025	-193.580

Note 2

Tilgodehavende Øvrige

Moms tilgode 31.12.25	20.101
Tilgode debitor	7.200
I alt	**27.301**

Note 3

Sidste år var en trådt ud, derfor et mindre beløb end i år.

Budget Grundejerforeningen "Fuglevang" 2026

Indtægter	Antal	Budget 2026	Regnskab 25
Kontingent bebyggede	245	245.000	246.650
Rykkergebyr		0	1.112
Udlejning mast		10.000	10.000
Renteindtægter		200	180
Ejerskifte gebyr		3000	3200
I alt.		**258.200**	**261.142**
Grønne områder og arrangementer			
Fællesarealer		175.000	220.871
Legeplads		50.000	0
Snerydning og saltning		10.000	4.813
Fastelavn		2.500	0
Påskearrangement		1.500	0
Julearrangement		5.000	-1.147
I alt		**244.000**	**224.537**
Adminstration			
Bestyrelse tlf. kontorhold		10.000	10.000
Bestyrelsesarbejde		5.000	5.937
Kontingent		7.000	7.000
Forsikringer		17.050	24.722
Regnskab tidligere hjælp		8.000	0
Advokat* m. forbehold		4.000	24.663
Generalforsamling		2.000	2.815
Web-Regnskab		2.200	2.053
Software Microsoft/office365		1.500	1.440
Kontorartikler		2.400	600
Hjemmeside		2.500	2.527
Hjertestarter		1.400	1.385
Strøm iforb. Hjertestarter		1.400	1.220
Gebyrudgifter		4.000	3.625
I alt		**68.450**	**87.987**
I alt forbrug.		312.450	312.524
Årets resultat.		**-54.250**	**-51.382**

Kontingent Grundejerforening **1.000kr**