



Kr. Såby d. 14.05.2024

Referat ~~et~~ ordinær generalforsamling

**Onsdag den 27. marts 2024 kl. 19.30**

I Kirke Såby forsamlingshus, Fanøvej 1, 4060 Kirke Såby, med følgende

## Referat

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Niels G. Kristensen (i det følgende kaldet dirigenten), der vælges uden modkandidat.

- Dirigenten takker for valget.
- Dirigenten bekræfter generalforsamlingen for lovligt varslet.
- Der er registreret fremmødt 25 medlemmer med stemmeret på generalforsamlingen.

### 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Kenny fremlægger formandens beretning – der omhandler følgende:

- Hjertestarter.
- Arrangementer i Fuglevang.
  - o Påskejagt.
  - o Fastelavn sammen med Såby bylav.
  - o Julebanko - **ØNSKE FRA SALEN:** Dato skal fremsendes tidligere fra bestyrelsen.
- Vejbump og 2-1 vej i fuglevangssammen med skiltning 40km/t. Der etableres Ingen vejbump til at starte med.
- Spørgsmål om der bliver lagt ny asfalt. **SVAR:** Det gør der desværre ikke.
- Formanden opfordret til brug af "Tip Lejre App" det anbefales af bruge appen til indberetning af skader på vejen til kommunen.
- Anlægsgartner: Opgavefordeling er ved at være på plads. Græs buske og snerydning.
- Antenneforeningen er nedlagt ved ekstraordinær generalforsamling.
- **SPØRGSMÅL FRA SALEN:** Hvorfor er hæk ikke klippet i toppen, men kun i siderne. **SVAR:** Bestyrelsen tager fat i gartner.

Formandens beretning godkendes.

### 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.





Kenny forelægger det reviderede regnskab til godkendelsen, da Maria er syg og har meldt afbud.  
**Regnskab godkendes af forsamlingen.**

#### 4. Forslag fra bestyrelsen.

##### A. Bestyrelsen forslår at der gives råderet af jordlodder til de grundejere som bor lige op til.

Bestyrelsen foreslår, at foreningen indfører en ordning, hvor medlemmerne har mulighed for at tage jordlodder i brug til private formål. Dette kan f.eks. bruges til køkkenhave, blomsterbede eller lignende. Grundejer forpligtes til at overholde de til en hver tid gældende retningslinjer.

##### Bestyrelsens begrundelse:

Dette tiltag vil give medlemmerne mulighed for at nyde godt af foreningens arealer og samtidig bidrage til fællesskabet ved at skabe en mere levende og grøn forening. Der vil være visse retningslinjer for brug af jordlodderne, herunder vedligeholdelse og respekt for fællesarealer samt øvrig lovgivning, mv. Vi mener, at dette tiltag vil styrke fællesskabet i foreningen og skabe en endnu bedre atmosfære for alle medlemmer. Vi håber, at I vil støtte dette forslag på den kommende generalforsamling.

Der er jf. lokalplanens §2, stk. 5 og §4, stk. 2 søgt om godkendelse fra kommunalbestyrelsen og godkendelsen er opnået forinden dette forslag stilles.

##### Spørgsmål fra Lone.

##### Spørgsmål til punkt 4A

1. hvilke svar har kommunalbestyrelsen givet omkring godkendelse på evt. råderet? Og kan vi se det? Jeg spørger, fordi der tilbage i marts 2022, blev sagt i kommunen, at det var fælles områder, der ikke kunne udlægges til brugsret for den enkelte.
2. Hvilke retningslinjer er der tænkt på – udover vedligeholdelse? Jeg havde nok forventet et forslag, der lå til godkendelse i dag, da i på alle bestyrelsesmøderne siden april 2023 har drøftet problematikken og senest her i feb. 2024 ville komme med et forslag til GF. Hvis der ikke er et forslag, som generalforsamlingen kan godkende, virker det mere som en Blanco check man giver.
3. Vil der blive taget forbehold for et evt. senere ejendomssalg? Hvordan skal jordstykkerne reetableres – hvis ny ejer ikke vil overtage jordstykket kan der blive tale om at der skal betales grundskyld, hvis det bliver lagt til grunden, hvor bliver det noteret hvis råderetten godkendes? Er alle 7 grundejere indforstået med at have brugsret til et stykke på ca. 100-150m<sup>2</sup>? Vil jeg f.eks. kunne få brugsret hvis grundejer ikke selv vil?
4. Jeg mener ikke at vi kan godkende en evt. råde-/brugsret så længe der ikke ligger et konkret forslag som generalforsamlingen kan tage stilling til og godkende.
5. hvis der er behov for hjælp til at lave et udkast, står jeg gerne til rådighed.

Forslaget blev livligt debatteret i salen. I forlængelse heraf blev forslaget præciseret med følgende:  
 Der udarbejdes en standard "rådighedsaftale" der regulerer og præciserer følgende:

1. At det alene er nabo til arealet der kan opnå rådighedsret
2. De omhandlede jordlodder fortsætter med at tilhører grundejerforeningen
3. Hvornår rådighedsretten starter
4. Hvornår rådighedsretten slutter







5. Ret til opsigelse fra grundejerforeningens side – herunder hvis aftalen misligholdes.
6. Ret til opsigelse fra grundejerens side
7. At rådighedsretten ophører automatisk ved grundejerens salg eller udleje af egen ejendom
8. Hvilken tilstand arealet har ved rådighedsrettens begyndelse
9. Hvilken tilstand arealet skal have ved rådighedsrettens afslutning
10. Om der skal opkræves et depositum ved aftalens indgåelse
11. Beskrivelse af "minimums tilstand" for arealet, så længe der rådes over arealet,

#### **Forslaget blev herefter vedtaget 24-1**

#### **B. Bestyrelsen stiller til forslag at vi laver en fondsbaseret multibane.**

Bestyrelsen foreslår, at foreningen støtter oprettelsen af en fondsbaseret multibane, hvor medlemmerne kan dyrke forskellige former for motion og sport på én og samme bane.

#### **Bestyrelsens begrundelse:**

En multibane vil give medlemmerne mulighed for at udforske nye træningsformer og aktiviteter, samtidig med at den fremmer fællesskabet og sammenholdet i foreningen.

En fondsbaseret multibane vil være en investering i foreningens fremtid og vil give medlemmerne adgang til en topmoderne facilitet, der kan være et trækplaster for byen og styrke foreningens position i lokalsamfundet. Vi mener, at en multibane vil være et positivt tiltag for både medlemmernes trivsel og foreningens vækstpotentiale. Vi opfordrer derfor generalforsamlingen til at støtte oprettelsen af en fondsbaseret multibane og give bestyrelsen mandat til at undersøge mulighederne for finansiering og samarbejdspartnere. Lad os sammen skabe en fremtidssikret og attraktiv træningsfacilitet for vores medlemmer.

Forslaget blev livligt debatteret i salen, der blev blandt andet fremsat følgende spørgsmål og kommentarer:

- Fin ide med en multibane til boldspil, men bliver der også tænkt ind på f.eks. træningsfaciliteter, til dem der ikke spiller bold? F.eks. lig dem ved Hvalsø hallen/søen.
- Ligger der en plan over legepladsen?
- Spørgsmål ang. granulat. er lovligt.
- Spørgsmål fra Henrik om bestyrelsen spørger om en blankocheck.
- Der bør også være noget til andre aldersgrupper

Formanden forklarede hvilke fordele og ulemper der efter bestyrelsens opfattelse kan være for en multibane i Fuglevang – Herunder hvilke drøftelser der kan være i finansieringen af multibanen.

Formanden forklarede at Multibanen er en del af en større plan for hele det grønne område. Dirigenten præciserede at der ikke er indarbejdet et forslag om brug af penge på projektet i budgettet. Bestyrelsen har derfor endnu ikke endeligt mandat til brug af beløb der rækker ud over foreningens almindelige drift på projektet. Hvis forslaget vedtages, er det alene en tilkendegivelse af, at bestyrelsen må arbejde videre med projektet.

#### **Forslaget vedtages 24-1**

#### **Forslag fra medlemmerne.**





Forslag fra Jesper Simonsen, Drosselvænget 11:

“Jeg Tillader mig hermed at stille et forslag vedr. vores arealer mod øst og syd. Jeg syntes ikke arealerne skal holdes som en græsplæne, men skal have lov til at vokse vildt og i bedste fald tilsås med vildeblomster således at biodiversiteten kan forbedres og være vores bidrag til øget fauna. Jeg selv bor for enden af Drosselvænget 11 og arealet mod øst er kun en (hundelorte rute, jeg skal holde øje med at mine børnebørn ikke går ind i arealet og bliver svinet til.”

Jesper fremlægger sit forslag der herefter debatteres med følgende bemærkninger

- Forslaget er tjent ind på 4 år - Mangler dokumentation.
- Rune forklarer at det ikke behøves at koste mange penge.
- Erik foreslår at der laves et prøveareal.
- Henrik bemærker at biodiversiteten kan lægges i egen have.

Dirigenten præciserer at der kan bruges et mindre beløb på biodiversitet inden for foreningens budget.

**Forslaget vedtages 24-1**

## 5. Fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslår en kontingentstigning på kr. 100,- pr. år.

### **Bestyrelsens begrundelse:**

Der henvises til det fremsendte budget.

Da vi har oplevet en stigning i vores udgifter til bl.a. vedligeholdelse og sikkerhed, vil bestyrelsen gerne foreslå en kontingentforhøjelse på den kommende generalforsamling. Dette vil hjælpe med at sikre, at vi kan opretholde et højt niveau af service og vedligeholdelse af vores fællesarealer.

Vi foreslår en kontingentstigning på 100,00 kr. i årligt kontingent, for at kunne dække de øgede omkostninger og sikre, at vi fortsat kan tilbyde et trygt og sikkert miljø for alle beboere.

**Forslaget er vedtages. 25-0**

## 7. Valg af medlemmer til bestyrelsen: (§ 6. Stk. 1 i vedtægterne).

### 7.1 Valg af bestyrelsesformand.

Kenny W. Jensen genvælges (1-årig periode) uden modkandidat.

### 7.2 Valg af to medlemmer til bestyrelsen.

7.2.1 Maria C. Aabech genvælges (2-årig periode) uden modkandidat

7.2.2 Rune Fælling Genvælges (2-årig periode) uden modkandidat

## 8. Valg af suppleant til bestyrelsen.

8.1.1. Steen Eskildsen genvælges (1-årig periode) uden modkandidat.

8.1.2. Henrik Koch er trådt ud af bestyrelsen

Kenneth Green vælges (1-årig periode) uden modkandidat





**9. Valg af revisor.**

Revisor Erik Suhr genvælges (1-årig periode) uden modkandidat

**10. Valg af revisorsuppleant.**

Lone vælges (1-årig periode) uden modkandidat er valgt.

**11. Eventuelt.****Der spørges til Termonet.**

Formand og næstformand forklarer hvor langt Tænketanken er nået i arbejdet.

Formanden forklarer at Termonet arbejdet i Kirke Såby blev iværksat pga. høje gaspriser.

**Lone har spørgsmål til budgettet.**

Erik forklarer hvorfor der er udgifter. Evt. udgifter og aflysninger af servitutter.

**Henrik spørger til 2-1 vej.**

Formand og næstformand forklarer hvad der er fartnedsættende tiltag. Og forklare hvordan det bliver effektueret.

Dirigenten forklarer supplerende hvad de nye trafikale tiltag har af konsekvenser. Punkt for punkt.

Dirigenten afslutter dagsordenen

Formanden takker af og takker for et godt valg.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen GF Fuglevang

D. 20/5-24

Formand Kenny W. Jensen

Referent Peter B. Daugaard

SIGN: Niels Gabriel Kristensen (Dirigent)

Dirigent Niels G. Kristensen

