

Formandsberetning for G/F Fuglevang

...

Kære Grundejere

Hermed et overblik over hvordan år 2023 er gået samt et indblik i igangværende projekter, kommende arrangementer, planer, ideer, mv. som bestyrelsen har for grundejerforeningen.

Jeg vil gennemgå nogle af de emner, som vi har behandlet og arbejdet aktivt med i bestyrelsen det seneste år samt give et bud på hvad 2024 kommer til at indebære.

Økonomi

Økonomien ser fin ud. Vi ender med et lille underskud. Vi har bøvlet lidt med lidt kontingent opkrævning. Vi tog beslutningen om at skifte bank, grundet nedlukningen af antenneforeningen. Vi undersøgte forskellige steder, men fandt Jyske bank billigst på nuværende tidspunkt. De skulle have 1000 kr. pga. bestyrelsesmedlem var kunde i Jyske bank. Sparnord skulle have 5000 kr. Men alt i alt fin økonomi selvom vi brugte en del penge på snerydning og saltning.

Hjertestarter

Der er kommet hjertestarter i Kirke Såby. I sensommeren satte vi hjertestarteren op og tilmeldt den til findhjertestarter.dk og registreret til alle de mange hjerteløbere i- og omkring Fuglevang. Der har allerede været behov for hjertestarteren en håndfuld gange og generelt hører vi positive tilbagemeldinger fra grundejere og naboer til Fuglevang. Hjertestarteren er placeret på ved hjørnet på Fuglevang mod Fasanvænget.

Arrangementer i Fuglevang

Som så ofte før, havde Fuglevang og Bylauget arrangeret fastelavn og alle de fremmødte havde en hyggelig eftermiddag med kåring af en kattekonge, kattedronning og prisen for bedste udklædning.

I foråret afholdt grundejerforeningen arrangement i forbindelse med påsken. Påskejagt. Her var der æggejagt, maling af æg og konkurrence i æggekast. Bestyrelsen havde disket op med drikkevarer af den kolde og varme slags.

I december afholdt grundejerforeningen julebanko, efterhånden traditionen tro. I år fyldte vi salen godt ud i forsamlingshuset og der blev fundet to vindere af hovedpræmierne - et gavekort på 500 kr. til Fætter BR til en heldig ung mand og et ophold på Hotel Marielyst Strandpark for 2 personer til et heldigt ægtepar i Fuglevang. Alt i alt havde vi en dejlig eftermiddag og godt humør for både store og små.

I 2024 forventer bestyrelsen at afholde de samme arrangementer, som i 2023. Har man gode ideer/forslag til aktiviteter i Fuglevang, kontakt bestyrelsen.

Vejbump

I samarbejde med Lejre kommune, Bylauget og andre grundejerforeninger i Kirke Såby, er vi alle kommet med inputs til trafiksikkerheden i Kirke Såby. Planerne blev godkendt i efteråret og arbejdet igangsættes i løbet af 2024. For Fuglevang især, har vi været i dialog med Lejre kommunes trafikafdeling og Midt- og Vestsjællands Politi om løsninger herom. I første omgang bliver løsningen at Fuglevang får 2 minus 1 – veje. Undervejs i det forløb, vil der med tiden blive fulgt op på tiltaget med hastighedsregistreringer og andre forhold, som vi tager op til overvejelse igen.

Tak til Lejre kommune, for at være nysgerrige og undersøgende på Fuglevang og vi ser frem til at fortsætte det gode samarbejde om trafiksikkerheden i Fuglevang og Kirke Såby generelt.

Grønne områder & Aktiviteter

Sidste år valgte vi nyt firma til at vedligeholde vores grønne områder. De har efterhånden gennem året fået godt styr på Fuglevangs grønne områder, om end der fortsat er plads til forbedring få steder. Vi har prioriteret lidt flere ressourcer hen mod vedligeholdelse af de fælles udendørsarealer, særligt pga. snerydning.

Der har også været en lille smule aktivitet på legepladsen, hvor vi lige så stille er begyndt at gøre fællesaktiviteterne mere indbydende og brugbare.

Vi er stadig langt fra målet om en aktivitetsoase og bestyrelsen er således begyndt at arbejde på en fondsbaseret løsning, vi stiller til forslag herom, som i kan læse mere om i den endelige indkaldelse til generalforsamling 2024.

Antenneforeningen og Fibernet

Efter den ekstraordinære generalforsamling i foråret 2023, stemte grundejerforeningens medlemmer for at nedlægge antenneforeningen og dermed ophæve servitutterne hos den enkelte boligejer.

Stofa har pr.1.1.24 overtaget antennenettet og øvrig administration heraf. Nu begynder arbejdet med at ophæve servitutterne og det er pt. det bestyrelsen er mest optaget af lige nu.

Dette var blot nogle af de mest relevante hovedoverskrifter fra 2023. Vi har løbende dialog om G/F Fuglevang generelt, forskønnelser, ideer, arrangementer, samarbejde i byen, forespørgsler fra grundejere, mv. så spørg os endelig eller kom med gode ideer.

Bestyrelsen ser frem til at se jer til den årlige generalforsamling tirsdag d.27.3.24 kl.19:30 i Kirke Såby forsamlingshus. Der vil være kage, snacks, kaffe, te og drikkevarer.

**På vegne af bestyrelsen,
Kenny Wejlgaard**

**Formand
G/F Fuglevang**