

Kr. Såby d. 07.06.2023

Referat ekstraordinær generalforsamling

Onsdag den 07. juni 2023 kl. 19.30

I Kirke Såby forsamlingshus, Fanøvej 1, 4060 Kirke Såby, med følgende

Referat

1. Valg af dirigent

Bestyrelse foreslår Erik Suhr – Erik blev enstemmigt valgt.

Erik konstaterer, at der er lovligt indkaldt.

Der var 18 grundejere til stede samt 1 fuldmagt.

2. Forslag:

Bestyrelsen bemyndiges til at overdrage foreningens fællesantenneanlæg til STOF A, samt aflyse deklaration om pligt til at aftage antenneforsyning og medlemskab.

Begrundelse:

Grundejerforeningen kan på grund af lovændring ikke længere forpligte grundejerne til at aftage "signalforsyning" gennem fællesantenneanlægget.

Levering af signalforsyning er således ikke længere en lovbestemt forpligtelse for grundejerforeningen – tværtimod.

Det giver mange konflikter og administrativt besvær, med medlemmer der ikke ønsker at bidrage til driften af foreningens fællesantenneanlæg.

Der skal de kommende år ske reovering af kablerne i jorden - ingen ved hvor stor udgiften til det bliver – men STOF A har erfaring og ekspertisen med det.

STOF A har tilbudt at videreføre vores engagement, som de herudover vil opgradere med 0,5 mio. kr. Der vil ingen prisstigninger være. Dog kan der på sigt komme prisstigninger på pakkøløsningerne.

Det er således en løsning hvor de, der er glade for at modtage signal fra STOF A, kan blive ved med det – og dem der ønsker en anden løsning, kan gøre det.

Hvis punkt 2 vedtages, bedes generalforsamling herudover tage stilling til punkt 3:



Spørgsmål vedr. hvad der egentlig skal stemmes om?

Det som afstemningen handler om i dag, er at vi gerne vil nedlægge antenneforeningen og fjerne de servitutter som ligger på 200 ejendomme i dag og derved overdrage vores engagement til Stofa. Der kan risikere at komme større udgifter til anlægget, grundet kablerne er gamle.

Stofa, Carsten forklarer:

De vil opgradere alt hardware og opsætte nye kabler, så de sikrer internet og tv-delen i fremtiden. 14 dg. Øvelse, hvor teknikere kører rundt herude. Der kommer yderligere besked om det.

Kan man få fiber ind via stofa?

Yousee fiber som flere har fået lagt ind (grøn), vores antenne (rød), rød og grøn passer ikke sammen. Men man får flere valgmuligheder.

Norlys/stofa kan komme igennem Yousee, men de skal leje sig ind via Yousee ledninger. Hvilket vil blive dyrere.

Der kommer flere og flere muligheder for at komme ind på de forskellige signaler.

2A:

Afstemning ved håndsoprækning: **alle 18 plus en fuldmagt stemmer for at nedlægge antenneforeningen og overdrage til Stofa / antenne samt ophæve servitutter.**

Da det nu overgår til Stofa/Norlys fremsendes en aftale til grundejerforeningen, som vi nu skal igennem.

Denne aftale skal underskrives af grundejerforeningen og Norlys. Men det kræver at vi lige for klarlagt med advokatkonsulenten, hvordan fremgangsmåden med ophævelse af servitutter kan ske. Kan vi overdrage til Stofa inden de er helt overdraget.

3. Forslag:

Bestyrelsen foreslår, at "antenneforeningens" andel af foreningens egenkapital bliver i grundejerforeningen til brug for grundejerforeningens fremtidige arbejde.

Alternativt vil beløbet søges udbetalt til dem der har været en del af "antenneforeningen"

3A: 17 plus en fuldmagt, 18- stemmer for. 1 stemmer imod.

4. Eventuelt

Hjertestarter kommer op i morgen torsdag d. 08.06.23 på Fasanvænget.
Ældresagen har undervisning.

Skraldespande sættes op til hunde høm høm, SÅ BRUG DEM VENLIGST.

Uglevænget vejende klippes.

Lejre kommune – lave huller på stierne og veje.



Stien ud mod marken trænger til rengøring også.

Parkeringsregler er lagt på hjemmesiden under "grønne områder".

Plan over legeplads skal ud.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen GF Fuglevang

D. 04/07-25
P. Daugaard
Næstformand Peter Daugaard

Maria C. Aabech
Referent Maria Claumarch Aabech

Erik Suhr
Dirigent Erik Suhr

