



GRUNDEJERFORENINGEN FUGLEVANG

Referat bestyrelsesmøde d. 20.02.22 hos Henrik

1) Godkendelse af referat.

Referatet er godkendt skriftligt af alle i bestyrelsen og lagt på hjemmesiden.

2) Seneste nyt og ad hoc opgaver

3) Økonomi

Der er været afholdt møde med Erik Suhr den 16.02.22 omkring problemstillinger i regnskabet. Erik har flere gange givet udtryk for bogføringsfejl på div. Generalforsamlinger. Nu har vi fået detaljerne på plads, så nu går vi det igennem med ny advokat og får styr på det. Bla. Spørgsmål omkring teksten i vedtægter i forhold til antennen, ordlyden i vedtægter er forkerte.

Lejen fra Osted net bliver bogført på antennedelen. Men da antennen er ejet af grundejerforeningen må man formode at indtægten skal ligge på dennes regnskab og ikke antenne regnskabet.

Alt dette bliver nu undersøgt til bunds, så vi kan slå en streg over fortid og kun arbejde fremad.

Vores bogholder har sagt op. Så nu arbejder vi på et regnskab, hvor vi selv kan bogføre og holde styr på det hele.

4) Antennen

Stofa nedlægger deres signal igennem kabel fra år 2024.

Ca. 15% er ikke med på fiberløsningen. Men vi vil se om vi ikke kan lave en runde 2 med fiber. Hvis dette kunne gøre at vi kan nedlægge antennen.

Vi undersøger mulighederne fremover, tinglyste servitutter og finder svar med advokat.

5) Grønne områder

Status på den gl. skolesti—kommunen er nu vendt tilbage med information om, at vedligeholdelsespligten tilfalder grundejerforeningen.

Hvilket gør det nemmere for os at holde stien i vintersæsonen, hvor stien bliver spejl glat.



Der er møde omkring legepladsen med Hags.dk Onsdag den 23.02.22.



GRUNDEJERFORENINGEN FUGLEVANG

6) Fester/arrangementer

Fastelavn med bylauget. Der er fastelavn Søndag d. 27.02.22. Vi stiller med mandskab.

7) Vedtægter

Henrik Bremer (advokat) inviteres med på næste møde. Vi vil gerne have update på vores vedtægter om de er tidssvarende.

8) Generalforsamling

Dato: 23.03.2022, indkaldelsen skal ud inden 23.02.22.

Ejerskiftegebyr, en gammel praksis for at udfylde ejendomsmæglerens spørgeskemaer. Forslag om udvalg, fra sidste generalforsamling. Vi er ikke kommet længere med udvalg, men er klar over der er frivillige. Vi har haft mange punkter siden vi mødtes første gang. Så vi tager det vigtigste først.

Jordlodderne har vi gang i med den nye gartner og derefter til brug for de enkelte grundejere.

Forslag til generalforsamlingen om at opkrævninger kan komme op på mail og dem som måske ikke har mail, kan stadig få dem omdelt.

Vi undersøger muligheden for at sende opkrævninger via e-boks.

9) Meddelelser til grundejerne.

HUSK at betale kontingent for 2021 ellers kommer der gebyrer påæ
HUSK at samle jeres hunde høm høm'er op alle steder.
HUSK at i altid kan skrive til os—vi sidder klar i den anden ende af linjen.

10) Fastlæggelse af næste møde

Onsdag d. 09.03.22—Hos ??



