

Kirke Såby, 25. august 2020

Referat fra ordinær Generalforsamling**Tirsdag, den 25. August 2020 kl. 19.30****Kr. Såby Forsamlingshus**Dagsorden er som følger:**1. Valg af dirigent.**

Bestyrelsen foreslår foreningens advokat Jens Klokhøj, Holbæk.
Jens Klokhøj vælges uden modkandidater.

Dirigenten kunne konstatere at Generalforsamlingen var lovlig indvarslet, og beslutningsdygtig jvf. foreningens vedtægter.

Der var 29 grundejere til stede, heraf de 5 fra bestyrelsen.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år 2019.

Bestyrelsen har i det forløbne år afholdt bestyrelsesmøder ca. en gang om måneden, de sidste møder er foregået online, enkelte har dog været nødvendigt, at afholde efter Coronametoden

Økonomi.

Regnskabet ser stadigt godt ud, desværre har vi igen igen i år grundejere som ikke betaler til tiden og skal rykkes 1, 2, 3 gange. Hvilket der går unødigt meget tid med for kassøren.

Der er en overskridelse af budget i de grønne områder, hvilket skyldes reovering af vejende stykker.

Grønne områder.

Vejende reoveringen er godt i gang og de sidste vejende stykker tages i år 2020. Resultatet synes efter udsagn fra grundejere at være OK.

Legehus og legedyr på legepladsen bliver løbende reoveret.

Bestyrelsen finder gartnerens arbejde OK, og i orden.

Der er skrevet ny kontrakt for året 2020, med gartneren.

Antenne.

You See har opstartet dialog med grundejere. Der har tidligere været gravet i området og lagt trækør til fiber ned. Bestyrelsen har fulgt op på dette hos YouSee, har været i dialog og fået oplyst, at man på nuværende ikke kan oplyse deadline på projektet, og ej heller prisniveau.

Bestyrelse forsætter dialogen med YouSee.

Husk det er en privat aftale mellem den enkelte grundejer og You See.

Antennen er nu udlejet til Osted Net, for 10.000,- + moms om året. Der er indføjet i kontrakten, at denne fjerner antennen når evt. lejemål afsluttes. Dette har været et stort udestående efter vi ikke benytter antennen mere. Grundejere der i tidernes morgen ikke tilsluttede antennen blev ikke opkrævet for denne uvished.

Fastelavn.

Fastelavn blev igen i år afholdt sammen med Kirke Såby Bylaug, god og hyggelig stemning til de fremmødte. Dog kan man godt allerede nu forberede sig på der skal findes frivillige til at hjælpe hvis denne alliance skal bestå ☺

Sct. Hans.

Desværre var der afbrændingsforbud pga. meget varm og tør sommer.

Parkering

Der henstilles til grundejerne at parkering på vejene af beboere ikke er tilladt på permanent ordning, men husstandens køretøjer skal være på matriklen

Hunde efterladenskaber er stadig et problem men vi oplever en bedring.

Det henstilles kraftig og bestemt at hundeefterladenskaber samles op af hundeejeren OG IKKE FOR EFTERFØLGENDE AT HENKASTE HUNDEPOSEN PÅ STIERNE. Det burde ikke være nødvendigt med disse henstillinger.

Bane Danmark i gang med at elektrificere stækningen mellem Roskilde og Holbæk, det vil betyde der midlertidigt vil blive etableret adgangsvej ved Kragevænget i perioden uge 35-40 2020

Debat frem og tilbage...

Spørgsmål fra medlemmerne.

En grundejer har fremlagt at der ønskes en mere proaktiv handling mod forbedring af lokalsamfundet

Der ydres undren til der i referat fra GF. møder skrives at vores økonomi er positiv

En grundejer syntes ikke vej enderne er pæne

Der spørges ind til hvorfor referatet fra generalforsamling 2018 ikke er fyldestgørende og beskriver nøjagtigt hvad borgeren har spurt på i vores svar. Der ønskes fra grundejeren der svares mere præcist på spørgsmål

Der nævnes igen at der skal gøres mere for at opdatere vores grundejere forening

Der nævnes at vores gartner ikke gør et pænt job.

Der ønskes en mere ensartet beplantning.

Bestyrelsen skal være mere innovative og invitere til tema møder der var flere indlæg om emnet.

Der er ikke lavet ny hjemmeside på trods af der blev afsat 10.000,-

Der blev spurt ind til antennen og foreningens pligt til at levere signal til alle grundejere.

Der bliver spurt ind til en exit strategi for antennen

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab

Vores revisor gennemgår regnskabet, der bekræfter alle beholdninger passer, og regnskabet er gennemgået af uvildig revisor, der blev redegjort for punkterne.

Der er flere spørgsmål, ejerskifte gebyr, kasseren gennemgår hvorfor det opkræves og der er en gammel praksis.

Der stilles spørgsmål til det samlede beløb for bestyrelsesarbejde, svaret gennemgås af vores revisor.

Der undres sig over der i Antenne delen er et beløb på 15.075 der hedder udlæg, revisor gennemgår hvordan og hvorfor.

Der stilles igen spørgsmål til der i referater står økonomien er god når vi har et stort overforbrug

kasseren og revisor redegør, bl.a. har vi forsat en fornuftig egenkapital, og vi er en forening ikke er en bank, så vi derfor ønsker at nedbringe vores egenkapital.

Der redegøres for at det tidligere har været oppe på Generalforsamling.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen godkendte regnskabet idet kun tre stemte imod, men s resten stemte for.

4. Forslag fra bestyrelsen

Der er ikke forslag fra bestyrelsen

5. Forslag fra medlemmerne

1. Jesper Simonsen, Drosselvænget 11:
Det grønne område mod syd, sås til med markblomster ifht. Til diversiteten i insektbestanden. Grundejer syntes det er en dårlig ide pga. af bier.

Der stemmes om forslag. Dirigenten konstaterede at forslaget blev stemt ned.

2. Skal bestyrelsen undersøge pris?.

Der stemmes om forslag. Dirigenten konstaterede at forslaget blev stemt ned.

3. Mette og Peter, Falkevænget 12
Forslag om opsætning af skraldespande i begge ender af østlig sti, i håb om at nedbringe hundeefterladenskaber
Bestyrelsen er ikke enige med forslaget, der drøftes for og imod, men den brede holdning i forsamlingen er det ikke vil hjælpe, dem der ligger der nu, vil forsat ligge der. Der snakkes om græsslåning på østlig sti i stedet.

Der stemmes om forslag. Dirigenten konstaterede at forslaget blev stemt ned.

4. Charlotte Centner, Falkevænget 9
Forslag om etablering af mini hundeskov på fælles areal. Indhegning med låge i begge ender. Bestyrelsen er skeptisk pga. pris
Grundejere mener naboer skal spørges først.

Der stemmes om forslag. Dirigenten konstaterede at forslaget blev stemt ned.

6. Fastsættelse af kontingent

Der er et spørgsmål til hvor meget af det foreslåede kontingent der er brugt

Der fortælles det ikke er tilladt i henhold til foreningslovgivningen

Der spørges til hvorfor der er prisstigning

Hvorfor stilles legeplads vedligehold ikke i bero

Der stilles spørgsmål om vejenderne udbedring er sat i gang.

Der stilles forslag om vi afhænder antenne til STØFA.

Dirigenten konstaterer kontingentet er vedtaget.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen: (§ 6. Stk.1 i vedtægterne)

- 7.1 Valg af bestyrelsesformand.
Steen Svendsen modtager genvalg (1. årig periode)

Bestyrelsen foreslår Steen Svendsen genvalgt

Ingen modkandidater. Steen Svendsen genvalgt

7.2 Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen.

7.2.1 Remy Engqvist, modtager ikke genvalg (2. årig periode)
Bestyrelsesmedlem Vacant (2. årig periode)

Maria Claumarch opstiller som kandidat

Jan Wensien opstiller som kandidat, men trækker sit Kandidat

Maria Claumarch valgt (2.årig periode)

7.2.2 Benny Petersen, modtager genvalg (2.årig periode)
Bestyrelsen foreslår Benny Petersen genvalgt

Ingen mod kandidater. Benny Petersen genvalgt

8. Valg af Suppleanter til bestyrelsen.

8.1.1 1. Suppleant (1.årig periode)
Martin Slorup modtager genvalg
Bestyrelse foreslår Martin Slorup genvalgt

Ingen mod kandidater. Martin Slorup genvalgt

8.2.2 2. Suppleant (1. årig periode)
Jonas Rumessen modtager genvalg
Bestyrelsen foreslår Jonas Rumessen genvalgt

Ingen mod kandidater Jonas Rumessen genvalgt

9. Valg af revisor.

Ekstern revisor modtager genvalg. (1. årig periode)
Bestyrelsen foreslår ekstern revisor genvalgt.
Ingen mod kandidater

Revisor Anne Hellerøe genvælges.

10. Valg af revisorsuppleant.

(1-årig. periode)

Bestyrelsen har ikke forslag til revisorsuppleant.

Bestyrelsen er bemyndiget til at finde en ny revisorsuppleant inden næste Generalforsamling.

11. Eventuelt.

Der stilles forslag om der etableres asfalt på ende stykke på kragevænget efter Banedanmarks arbejde med at nedgrave højspændings ledninger.

Der tales om det vil medføre parkering på vej ender

Der nævnes den tunge trafik kan medføre brud på kloaknettet

Yousee opdatering DD fra kl. 18:30, der tales jævnlige med Allan (vores kontakt) der er ingen nyheder.

Der redegøres for forholdet mellem TDC, Yousee og GF,
Der er igen aftale mellem yousee og GF, aftalen er direkte mellem den enkelte grundejer og Yousee.

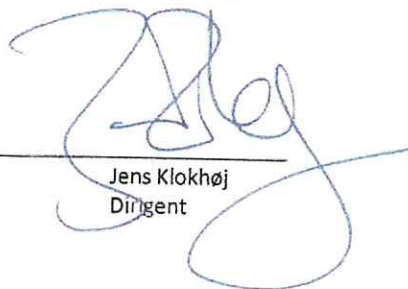
Dirigenten takkede for god ro og orden og erklærede hermed generalforsamlingen for slut.

Dato: 16/11-20



Christian Andersen
Referent

Dato: 16/11-20



Jens Kløkhøj
Dirigent