



# GRUNDEJERFORENINGEN FUGLEVANG

## Referat bestyrelsesmøde d. 26.01.22 hos Kenny

### 1) Godkendelse af referat.

Referatet er godkendt skriftligt af alle i bestyrelsen og lagt på hjemmesiden.

### 2) Seneste nyt og ad hoc opgaver

Søholm vil gerne være med til at hjælpe med at lave skilte til Fuglevang. Ved begge indgange til Grundejerforeningen. Vi er stadig i gang med denne, men der er travlhed mht. Corona.

Der er stillet forslag omkring at have en hjertestarter hængende i Fuglevang. Priserne ligger fra, hos Falck, leje 3900 kr. om året plus moms og serviceaftale. Køb ligger på 9100—13.000 kr. derudover skal man have serviceaftale, så vi ikke selv er ansvarlig for om den virker.

Man kan søge tilskud hos Trygfonden.dk.

Forslaget kommer med til kommende Generalforsamling samt i budgettet.

Forslag kommet endnu engang om "hundegård" v. legepladsen. Men der er mange ting i betragtning. Gøen for de omkring liggende naboer samt hvem har ansvaret og kan det falde tilbage på Grundejerforeningen. Det har været oppe på generalforsamlingen for et par år siden og blev nedstemt. Vi går væk fra ideen endnu engang.

### 3) Økonomi

Afventer mødedato med Erik Suhr, så vi kan få snakket om problematikken omkring Antenne delen og grundejerdelen i regnskabet. Maria tager kontakt til Erik. Derefter forventer vi et møde med advokaten, så vi kan komme til bunds.

Vi har pt. 210.201 kr. på kontoen. Der er desværre 20 grundejere som ikke har betalt kontingent endnu. Der bliver delt rykkere ud så snart bogholder har lavet nye opkrævninger med gebyr på.

Pc indkøbt til foreningen. Den vil fremover følge Kasserer/sekretæren.

Vi afventer om vi skal have nyt regnskabsprogram. Der kommer ændringer til feb. 22 i loven.

### 4) Antennen

Stofa nedlægger deres signal igennem kabel fra år 2024.

Ca. 15% er ikke med på fiberløsningen. Men vi vil se om vi ikke kan lave en runde 2 med fiber.

Hvis dette kunne gøre at vi kan nedlægge antennen.

Vi undersøger mulighederne fremover, tinglyste servitutter og finder svar med advokat.



### 5) Grønne områder

Status på den gl. skolesti. På lokalplanen er det optegnet så vi måske har ved-



# GRUNDEJERFORENINGEN FUGLEVANG

Men vi er i kontakt med kommunen. Skulle det være os, så har vi muligheder for at gøre det pænt. Så vi også kan få samlet alle hundelorte på langs stien. Det er ikke særlig rat for dem som boer lige ud til stien.

Vi har aftalt oprydning af jordlodderne med den nye gartner.

Ny gartner: Anlægsgartner Frederiksmose er valgt. Prisen og tilbuddet var fordelagtigt. Tilgangen er mere professionel. Paw lever af det til hverdag.

Vi forventer at lave plan med Paw omkring fældning af udgåede træer, når vi begynder at få liv igen til foråret.

Der er mulighed for, hvis man som privat grundejer mangler hjælp til klipning af hæk mv, at man måske kan få noget rabat.

Legepladsen: Dennis har møde på Mandag d. 31.01 kl. 10 med Jesper fra Hags.dk. Han kommer med ideer til legepladsen, tegning eller oplæg.

Så kan vi få ideer og vi måske kan få et økonomisk overblik over en fornyelse.

Herefter kan vi fremlægge forslaget på generalforsamlingen.

## 6) Fester/arrangementer

Fastelavn med bylauget. Vi tager lige fat i dem og finder dato.

Vi forsøger at lave påskejagt, muligvis 2. påskedag, d. 18.04.22

## 7) Vedtægter

Henrik Bremer (advokat) inviteres med på næste møde. Vi vil gerne have update på vores vedtægter om de er tidssvarende.

## 8) Generalforsamling

Dato: 23.03.2022, indkaldelsen skal ud inden 23.02.22.

Maria aftaler med forsamlingshuset samt undersøger med faktura fra julearrangement.

Henrik vælger ikke at genopstille med mindre at vi ikke kan stille en ny bestyrelse.

Maria genopstiller, hvis generalforsamlingen ønsker.

Ejerskiftegebyr, en gammel praksis for at udfylde ejendomsmæglernes spørgeskemaer.

Forslag om udvalg, fra sidste generalforsamling. Vi er ikke kommet længere med udvalg, men er klar over der er frivillige. Vi har haft mange punkter siden vi mødtes første gang. Så vi tager det vigtigste først.

Jordlodderne har vi gang i med den nye gartner og derefter til brug for de enkelte grundejere.



Forslag til generalforsamlingen om at opkrævninger kan komme up på mail og dem som måske ikke har mail, kan stadig få dem omdelt.

Vi undersøger muligheden for at sende opkrævninger via e-boks.

9) Meddelelser til grundejerne.

HUSK at betale kontingent for 2021 ellers kommer der gebyrer påæ

HUSK at samle jeres hunde høm høm'er op alle steder.

HUSK at i altid kan skrive til os—vi sidder klar i den anden ende af linjen.

10) Fastlæggelse af næste møde

Onsdag d. 16.02.22—Hos Emilie, Svanevænget 10, kl. 19.30

