

Referat fra ordinær generalforsamling
Onsdag d. 11.01.2023

kirke Såby, 11.01.2023

Formanden byder velkommen.

Glædelig jul samt godt nytår til alle.

Desuden tak for sidst til dem som dukkede op til vores julebanko.

Vi håber på at lave Skt. Hans igen samt vi vender tilbage med påskejagt, 2. påskedag.

1) Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslår Niels Gabriel Kristensen. Generalforsamlingen godkender Niels. Maria er referent.

Steen, rødkælkevænget 11 melder sig som stemmetæller.

Thomas, Duevænget 6 melder sig som stemmetæller.

Begge blev godkendt.

Dirigenten kunne herefter melde at generalforsamlingen er gyldig varslet med 30 dg. Som står skrevet i vedtægterne.

Niels byder velkommen, og beder om der bliver holdt god tone samt håber at vi får en god aften.

2) Bemyndige bestyrelsen til at nedlægge /afvikle foreningens fællesantenneanlæg med virkning fra 1. januar 2024 samt aflyse deklaration om pligt til at aftage antenneforsyning og medlemskab.

Grundejerforeningen er forpligtet til at vedligeholde forsyningsnettet. Egenkapitalen bliver mindre da det bliver dyrere at drive antenneforeningen.

Ved at nedlægge antennen kan alle stadig få signal fra Stofa. Stofa kan muligvis overtage hele engagementet, så grundejerforeningen ikke hænger økonomisk på at vedligeholde anlægget.

Bestyrelsen har haft nogen grundejere, som stiller spørgsmålstegn til indbetaling af de 215 kr. De bruger ikke forsyningsnettet efter der er lagt fiber ind hos flere grundejere.

For at få bedre antennesignal blev der i 2008 tinglyst et tillæg. 199 grundejere er nu tvunget til at være medlem af denne antenneforening.

2016 besluttet folketinget at man ikke kan tvinges til at aftage signal fra en bestemt udbyder.

Loven siger nu, at som grundejerforening kan man tvinge folk til at betale til det fysiske anlæg. Men man kan ikke tvinge grundejere til at aftage fra en bestemt udbyder.

Grundejerforeningen er i denne situation påtaleberettiget, og kan godt aflyse den tinglyste servitut.

Steen, Rødkælkevænget - Økonomisk i 2008 var man nødt til at lave en underskrevet deklaration, som gjorde at det blev tinglyst. Dette grundet økonomi i banken for at kunne låne penge.

Spørgsmål til dagsorden, hvor mange afstemninger er der i aften: Ved lukning er der tale om en

vedtægtsændring.

Henrik, Vibevangenget: Antennen, den fysiske mast har ikke været aktiv i grundejerforeningen siden 2008.

Vi skal finde ud af, hvis en grundejer ikke er medlem af Stofa eller Yousee. Alle skal kunne modtage DR1 samt andre gratis kanaler. Hvordan er grundejerne så stillet?

Thomas, Duevangenget 6: Der var krav om at vi skulle digitaliseres. Lyslederkabel ligger i vejen samt forstærker i antennehuset.

Hvem må stemme om dette i aften? Er det de 199 som får signal eller de 245 som er medlem af grundejerforeningen?

Kunne vi have fået udtalelse fra en mægler, bliver værdien af husene forringet?

Der burde have været en "aftale" fra Stofa med i aften, så man kunne afstemme om noget mere konkret.

Lissi Sørensen, Stærevænget 10: Antennen har ikke sendt signal 2008. Men hvor får vi så vores signal via Stofa fra. Signalet kommer fra kabler i jorden, som fordeles ud fra antennehuset.

Steen, Rødkælkevænget: fortæller at Coax kablerne kan det samme som fiber kabler.

Henrik, Vibevangenget: Kabler i jorden er foreningens kabler. Hvis man har en deklaration, så er der hul igennem med Stofa

Dirigenten forklarer at, grundejerforeningen kan stemme på en generalforsamling og derfor kan Mandøvej godt stemme med om det.

Man kan eventuelt vælge at aflyse deklarationen for de grundejere som ikke ønsker at være en del af antennen.

Thomas, Duevangenget 6: Den fysiske mast bliver lejet ud og alt andet er antennen.
Hvad vil Stofa og hvad kan de?

Karl Vinter, Rødkælkevænget 12: 3 huse kan slet ikke bruge Stofa. Kabler under vejen er i uorden. Stikledninger mener Sten, Rødkælkevænget, at høre under grundejerens egen forsikring.

Kim, Bogfinkevænget 6: Hvad er konsekvensen på alt dette med kabler? Er Stofa interesseret i at overtage slidte kabler?

Den levering du har i dag, kan du få via fiberforbindelsen?

De servitutter som ligger på ejendommene, hvem kan ophæve dem?

Niels forklarer, det kan grundejerforeningen. Det kan gøres på forskellige måder. Vi køber en til at gøre det eller man kan selv gøre det.

Steen, Rødkælkevænget: Hvor mange har fået fiber i dag?

Det vides ikke. Men 2. runde er i gang nu. Så dem som ikke kom på i første omgang, bliver nu tilbudt på samme vilkår som i 1. omgang.

Kenny: Fiber er in nu og strategien lokalt og nationalt fremover er også fiber.

Hensynet står til dem som betaler til noget som ikke får noget for det?

Kan man dele anlægget op, så dem som bruger det kan være med til at betale til det. Og dem som ikke bruger det, slipper for at betale de 215 kr.

Jesper, Drosselvænget 11: Har haft kontakt til Stofa. Der kan signalet føres ind via fiberforbindelse på samme vilkår som nu.

Synes det ville være en god ide, hvis de kabler vi har i jorden overtages af andre.

Bestyrelsen vil gerne have en vejledende afstemning, men generalforsamlingen vil gerne have bestyrelsen arbejder med nogle konkrete forslag til næste generalforsamling.

Vi vil, i indkaldelsen, lave forslag- om muligt således, at vi måske kan stemme om det ved kommende generalforsamling.

Steen, Rødkælkevænget: må man godt lave det dyre for de resterende i antenneforeningen, hvis nu 50 vælger at gå ud?

Niels siger klokkeklart, ja det må man.

Vi estimerer at 50% grundejere har fiber, andre har kabler.

Der er forslag til at bestyrelsen bruger Facebook noget mere og få mindet grundejere om at der ligger i postkassen.

Men det skal mere ud på hjemmesiden også, af hensyn til de grundejere som ikke har Facebook.

3) Bemyndige bestyrelsen til at ændre foreningens registrerede navn under CVR nr. 18236486 i "CVR- Det centrale virksomhedsregister" fra GRUNDEJERFORENINGEN FUGLEVANG ANTENNEFORENING" til G/F Fuglevang"

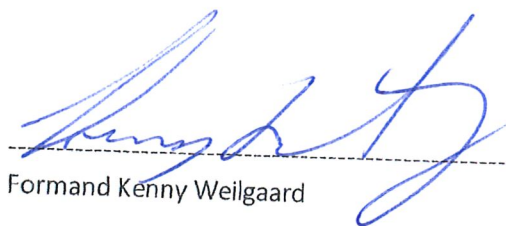
Er ikke aktuelt nu, når der ikke er afstemt om punkt 2. Så dette kommer på senere tidspunkt.

Der er indtil videre 2 fuldmagter modtaget.

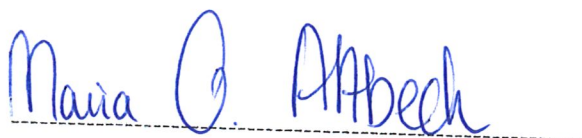
Tak for god ro og orden fra Niels og bestyrelsen.



Dirigent Niels Gabriel Kristensen



Formand Kenny Weilgaard



Kasserer og sekretær Maria Claumarch Aabech